

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

март 2022 г.

Дом № 21 строение (корпус)

по ул.(пер.)

*Ф. Жемже*

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<i>1977</i>
Материал стен	<i>кирпичной</i>
Число этажей	<i>5</i>
Наличие подвала	<i>технический</i>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник *Жемже В.М.*; кровельщик Богатырёв В.В. электрик *Иванов А.А.*; сантехник *Суров А.Т.* представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<i>тех. осм.</i>	
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<i>тех. осм.</i>	
7		Междуэтажное		<i>тех. осм.</i>	
8		Санузлов			
9		Подвальное		<i>тех. осм.</i>	
10	Крыш	Стропила	м/п.	<i>тех. осм.</i>	







11		Обрешетка	кв.м			
12		Кровля				
13		Водосточные трубы	м/п.			<i>тех. изм.</i>
14						<i>тех. изм.</i>
15		внутрен. водосток				
16	Полы	Дощатые	кв.м			
17		Паркетные				
18		Линолеум или синтетические				
19		Плиточные				
20		Прочие				
21	Проемы	Оконные перепл.	кв.м			
22		Двери внутрен.	шт.			<i>тех. изм.</i>
23		Наружные				<i>тех. изм.</i>
24	Фасад- наружи. отделка	кв.м				
25	Внутренние санитарно- и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		<i>Требуется правильное проектирование</i>
26			Радиаторы	Секц.		
27			Параллельное или калориферное	кв.м		
28			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
29			АГВ колонки			
30			водопро- вод.	Умывальники		
31		Раковины				
32		Водопров. трубы		м/п.		
33		канализа- ция	Унитазы	шт.		
34			Смывные бочки			
35			Канализ. трубы	м/п.		
36		Трубы горяч. воды				-----
37		Ванны	шт.			
38		Души				
39		Колонки газов. или на тверд. топл.				
40		Трубы газовые	м/п			
41		плиты			шт.	
42						
43		телевидение	электрические			-----
44			Общ. ант.			
45	Лифты	шт.			-----	
46	Световая электропров.	м/п.			<i>тех. изм.</i>	
47	Силовая электропров.				<i>тех. изм.</i>	
48	Вводные устройства	шт.			<i>реvisions</i>	
49	Электрощитов				<i>реvisions</i>	
	Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			<i>тех. изм.</i>	

		Мусоропр. ствол				
		Балконы и лоджии				
2	Прочие работы	Эркеры				
53		лестницы	Ступени		<i>тех. проект</i>	
54			Площадки	кв. м	<i>тех. проект</i>	
55			Ограждения	м/п.	<i>тех. проект</i>	
56			Мусоросб. камеры			
57			Бойлеры			
58		Тепловые узлы				
59	Прочие работы	Водоподкачка				
60		Помойные ямы	шт.			
61		Надворные туалеты				
62		деревянные мусоросборники				
63		Бельевая площадка				
64		Грибки				
65		Песочницы				
66		Хозяйственные кладовки				
67		Хоз. сарай (дровяные)				
68		Комплексные дет. площадки				
69		Комплексные спорт площадки			-----	
70		Скамейки				
71		Контейнерные площадки				
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв. м		<i>удов.</i>	
73		Отмостки			<i>удов.</i>	
74		Цоколя	кв. м		<i>удов.</i>	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4.6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов
2. простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2022

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.М
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Иванов Р.А.
	сл.сантехник		Чернов А.И.